

## Důvodová zpráva

### k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

#### **I. Navýšení nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou v pásmu 1.200 – 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Usnesením č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025 Majetková komise doporučila Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nových nájemních smluv se stávajícími nájemci, kteří souhlasili s navrženými podmínkami zvýšení nájemného a doby určité 7 let, včetně těch, u nichž bude nájemné ověřeno znaleckým posudkem. Na jeho základě byly zveřejněny na úřední desku MČ P7 záměry na uzavření nových nájemních smluv a zadány ke zpracování 4 znalecké posudky. V návaznosti na zveřejněné záměry předkládáme Radě MČ Praha 7 ke schválení uzavření nových nájemních smluv s druhou částí nájemců.

- 1) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem venkovního zastřešeného stání č. 507, o rozloze 15,40 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Pplk. Sochora 725/28, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností CATUR a.s., IČO: 25708040, na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2032, za nájemné 3.234,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 2) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 481/103, o rozloze 14,60 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Milady Horákové 481/24, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Jakubem Dvořákem, na dobu určitou do 30.09.2032, za stávající nájemné 3.265,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.683,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 3) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 269, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a 763/2 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7, o rozloze 11 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, se stávajícím nájemcem paní Lenkou Fabiánovou, na dobu určitou do 31.07.2027, za stávající nájemné 1.798,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.961,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 4) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 423, o rozloze 10 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese U Pergamenky 1471/8, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Gabrielou Foglarovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za stávající nájemné 2.319,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.783,03, Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 5) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 110, o rozloze 18 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Michaelou Hauptovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez

DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 6) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 315, o rozloze 12 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 825/65, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Magdalenou Chmelíkovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za stávající nájemné 1.896,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.896,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 7) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 124, o rozloze 15 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem MUDr. Ivanem Jedličkou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.150,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 8) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 121, o rozloze 15 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Hanou Jedličkovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.150,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 9) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 268, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a 763/2 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7, o rozloze 11 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, se stávajícím nájemcem panem Ivo Junkem, na dobu určitou do 31.07.2027, za stávající nájemné 1.759,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.918,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 10) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 132, o rozloze 18 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, s nájemcem společností Kašpar Nemovitosti, s.r.o., IČO: 08941301 (jednatel je stávající nájemce), na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 11) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 415, o rozloze 14 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese U Pergamenky 1471/8, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Barborou Katebovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 2.683,33 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 12) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 256, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a 763/2 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7, o rozloze 11 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, se stávajícím nájemcem panem Tomášem Křížkem, na dobu určitou do 31.07.2027, za stávající nájemné 1.798,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.961,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 13) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 111, o rozloze 18 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Janem Kubešem, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 14) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 112, o rozloze 18 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Janem Kubešem, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 15) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 421, o rozloze 8 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese U Pergamenky 1471/8, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Martinem Mackem, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 1.533,33 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 16) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 106, o rozloze 18 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Helenou Markovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 17) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 414, o rozloze 9 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese U Pergamenky 1471/8, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Karolou Markovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 1.725,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 18) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 257, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a 763/2 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7, o rozloze 11 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, se stávajícím nájemcem panem Romanem Paraskou, na

dobu určitou do 31.07.2027, za stávající nájemné 1.798,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.961,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 19) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 122, o rozloze 15 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Františkem Petrem, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.150,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 20) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 534, o rozloze 23 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Vinařská 458/1, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Milanem Rýparem, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 4.830,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 21) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 198/103, o rozloze 18,20 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Šmeralova 198/25, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Michalem Soukupem, na dobu určitou do 30.09.2032, za stávající nájemné 3.940,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.597,49 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 22) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 259, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a 763/2 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7, o rozloze 11 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, se stávajícím nájemcem panem Janem Starostou, na dobu určitou do 31.07.2027, za stávající nájemné 2.494,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.720,72 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 23) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 130, o rozloze 17 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Oldřichem Starým, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.570,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 24) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 260, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a 763/2 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7, o rozloze 11 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, se stávajícím nájemcem panem Jiřím Šádkem, na dobu určitou do 31.07.2027, za stávající nájemné 1.797,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.961,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 25) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 133, o rozloze 18 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Evženem Šimerou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 26) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 108, o rozloze 18 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem JUDr. Petrem Tomanem, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 27) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 462/103, o rozloze 24,10 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Milady Horákové 462/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem fyzickou osobou podnikající panem Richardem Tvarogem, IČO: 17022754, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 5.061,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 28) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 109, o rozloze 11,50 m<sup>2</sup>, pro účely parkování vozidla, na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, se stávajícím nájemcem MUDr. Julií Wernerovou, na dobu určitou do 30.09.2032, za nájemné 2.204,17 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), na základě usnesení Majetkové komise č. 320/25-MK ze dne 17.06.2025

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

## **II. Majetková komise**

doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit:

- 1) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 102, o celkové rozloze 60,80 m<sup>2</sup>, s účelem užívání jako wellness a beauty centrum, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, s právnickou osobou Studio La Formé, s.r.o., IČO: 23755920, na dobu určitou do 31.10.2032, za nájemné 25.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 4.934,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

*Pozn.: Nájemní smlouvy budou uzavřeny dle schváleného vzoru - vzor smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání s ním související dodatky, vzor smlouvy o nájmu nebytového prostoru nesloužícího k podnikání s ním související dodatky - účinné na smluvní vztahy schválené od 03.01.2022, dle usnesení 0828/21-R ze dne 21.12.2021.*